

Số: /QĐ-UBND

Sen Ngư, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 362/QĐ-UBND
ngày 05/02/2026 của UBND xã Sen Ngư**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SEN NGƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 129/QĐ-TTg ngày 18/10/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết đường bộ ven biển Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Đường ven biển và cầu Nhật lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Sen Ngu về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình(đoạn qua xã Sen Ngu, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Sen Ngu về việc điều chỉnh Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Sen Ngu;

Căn cứ Thông báo số 1287/TB-UBND ngày 03/5/2026 của UBND xã Sen Ngu về việc điều chỉnh Thông báo số 793/TB-UBND ngày 30/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Sen Ngu;

Căn cứ Công văn số 33/HĐTĐGDCT ngày 11/5/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Sen Ngu về việc gửi văn bản thống nhất đề nghị tiếp tục sử dụng lại giá đất theo phương án giá đất trước đó đối với diện tích bị ảnh hưởng 135,1 m² hộ ông Trần Văn Linh;

Căn cứ Đơn của ông Trần Văn Linh đề ngày 13/4/2026 về việc điều chỉnh diện tích đất ở;

Căn cứ Biên bản số 47/BB-HĐTĐGDCT ngày 02/6/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Sen Ngu về thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, đoạn qua xã Sen Ngu, tỉnh Quảng Trị;

Xét Tờ trình số 190/TTr-BQLDA ngày 26/05/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Sen Ngu;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 02/6/2026 của Tổ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư về việc thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, đoạn qua xã Sen Ngu, tỉnh Quảng Trị;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND xã Sen Ngu gồm các nội dung sau:

(Có Phụ lục kèm theo)

Lý do: Do điều chỉnh loại đất đối với thửa đất thu hồi theo Thống kê kết quả chỉnh lý bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 24/4/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 29/4/2026.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy:
 - Phối hợp với UBND xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
 - Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.
 - Thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đảm bảo đúng đối tượng và đúng quy định.
2. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy nhận đầy đủ số tiền theo phương án đã được phê duyệt.
3. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Các nội dung khác của Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND xã Sen Nư không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy, thủ trưởng các đơn vị liên quan, hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban Thường vụ ĐU (B/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Đăng website UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Thọ