

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SEN NGƯ'**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sen Ngư, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1043/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Sen Ngư về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình (đoạn qua xã Sen Ngư, tỉnh Quảng Trị)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SEN NGƯ'

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2537/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 961/QĐ-SGTVT ngày 11/11/2021 của Sở GTVT Quảng Bình về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Gói thầu XL-06: Xây lắp đoạn từ Km27+123 - Km48+536 đoạn Hà Trung - Mạch Nước, Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định 1043/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Sen Nưư về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình(đoạn qua xã Sen Nưư, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Đơn của ông Trần Văn Linh đề ngày 13/4/2026 về việc điều chỉnh diện tích đất ở;

Căn cứ Thông báo số 1287/TB-UBND ngày 03/5/2026 của UBND xã Sen Nưư về việc điều chỉnh Thông báo số 793/TB-UBND ngày 30/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Sen Nưư;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị tại Tờ trình số 4463/TTr-SXD ngày 08/6/2026 về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định số 1043/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Sen Nưư về việc thu hồi đất để GPMB Dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình (đoạn qua xã Sen Nưư, tỉnh Quảng Trị);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1043/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Sen Nưư gồm các nội dung sau:

(Có phụ lục kèm theo)

Lý do: Theo Thống kê kết quả chỉnh lý bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 24/4/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 29/4/2026.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sen Nưư và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư theo quy định.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy) có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Thọ

Phụ lục

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026

của Chủ tịch UBND xã Sen Ngự,

**DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN THUỘC DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN VÀ CẦU NHẬT LỆ 3
(ĐOẠN QUA XÃ SEN NGƯ, TỈNH QUẢNG TRỊ)**

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng g quản lý, sử dụng đất	Tờ BĐ số	Thửa đất số	Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m2)	Diện tích ngoài QH bị ảnh hưởng (m2)	Loại đất	TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng quản lý, sử dụng đất	Tờ BĐ số	Thửa đất số	Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m2)	Diện tích ngoài QH bị ảnh hưởng (m2)	Loại đất
I	Quyết định thu hồi đất số 1043/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Sen Nưg							I	Nay điều chỉnh						
1	Ông Trần Văn Linh và bà Trần Thị Thủy	CNV	15	73(1)	100,0		ONT	1	Ông Trần Văn Linh và bà Trần Thị Thủy	CNV	89	73-1	65,0		ONT
					35,1		HNK						70,1		HNK