

Số: /QĐ-UBND

Sen Ngư, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SEN NGƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-TTg ngày 18/10/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết đường bộ ven biển Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Đường ven biển và cầu Nhật lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 2245/SNNMT-QLĐĐ ngày 23/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 79/TB-VP ngày 03/4/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Trị về Kết luận của đồng chí Phan Phong Phú - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra hiện trường tiến độ thực hiện Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Tổ công tác số 3 kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 185/TB-VP ngày 08/6/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Trị về Kết luận của đồng chí Lê Hồng Vinh - Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra hiện trường các dự án giao thông trọng điểm trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 158-TB/ĐU ngày 14/5/2026 của Đảng ủy xã Sen Ngu về Kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy xã lần thứ 43;

Căn cứ Công văn số 993/UBND-KT ngày 04/4/2026 của UBND xã Sen Ngu về việc triển khai thực hiện các nội dung Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra thực hiện công tác GPMB đường ven biển đoạn qua xã Sen Ngu;

Căn cứ Thông báo số 1870/TB-UBND ngày 11/5/2026 của UBND xã về Kết luận tại hội nghị UBND xã ngày 11/5/2026;

Căn cứ Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của UBND xã Sen Ngu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình (đoạn qua xã Sen Ngu, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND xã Sen Ngu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Thành phần 1 - Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình (đoạn qua xã Sen Ngu, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Báo cáo số 137/BC-BQLDA ngày 04/6/2026 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy về tình hình thực hiện công tác GPMB đối với ông Nguyễn Quang Dương là chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51(1), tờ bản đồ số 5 do UBND xã Sen Ngu quản lý, sử dụng thuộc Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, đoạn qua địa bàn xã Sen Ngu, tỉnh Quảng Bình (đoạn qua xã Sen Ngu, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Tờ trình số 238/TTr-BQLDA ngày 04/6/2026 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy về việc đề nghị cưỡng chế thu hồi đất đối với chủ sở hữu tài sản trên đất là ông Nguyễn Quang Dương là chủ sở hữu

tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51(1), tờ bản đồ số 5 do UBND xã Sen Ngu quản lý, sử dụng thuộc Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, đoạn qua địa bàn xã Sen Ngu, tỉnh Quảng Bình (đoạn qua xã Sen Ngu, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Báo cáo số 129/BC-Tổ RS-TĐ ngày 11/6/2026 của Tổ rà soát, thẩm định xã Sen Ngu về kết quả rà soát, thẩm định hồ sơ thu hồi đất, cường chế thực hiện Quyết định thu hồi đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 412/TTr-KT ngày 15/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất số 1390/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND xã Sen Ngu đối với ông Nguyễn Quang Dương thường trú tại thôn Thượng Hải, xã Sen Ngu, tỉnh Quảng Trị là chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 51(1), tờ bản đồ số 05, diện tích 229,5 m² đất trồng cây hằng năm khác (HNK) tại thôn Thượng Hải, xã Sen Ngu, tỉnh Quảng Trị.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 15 tháng 6 năm 2026 đến ngày 15 tháng 7 năm 2026 (trừ các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 6 năm 2026.
2. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã Sen Ngu chủ trì, phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng và PTQĐ Lệ Thủy giao Quyết định này cho ông Nguyễn Quang Dương và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Sen Ngu, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Thượng Hải, xã Sen Ngu. Trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận quyết định cưỡng chế hoặc vắng mặt khi giao quyết định cưỡng chế thì lập biên bản theo quy định.
3. Giao Ban cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật (Phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và các phòng ban, đơn vị có liên quan tham mưu UBND xã thành lập Ban cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật).
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Giao Ban cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất lập dự toán kinh phí trình UBND xã phê duyệt.
5. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Quảng Trị, Giám đốc BQLDA ĐTXD&PTQĐ Lệ Thủy, Ban cưỡng chế

thực hiện Quyết định thu hồi đất, Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị, cá nhân có liên quan, Trưởng thôn Thượng Hải, ông Nguyễn Quang Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND tỉnh;
- Sở: NNMT, Tư pháp, Xây dựng;
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- BTV Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- BCĐ GPMB đường ven biển;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBKT Đảng ủy;
- UBMTTQVN xã;
- Công an xã;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;
- Tòa án nhân dân khu vực 4;
- Chi uỷ thôn Thượng Hải;
- Lưu: VT, KT.

} B/c

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nghĩa